

CIRCULAR N° 064

**Responde consultas formuladas a las Bases Técnicas para el Otorgamiento del Permiso de Operación de un Casino de Juego en la comuna de Arica.**

**SANTIAGO, 17 DE JUNIO DE 2016**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 19.995 sobre Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, en especial lo que prescriben los artículos contenidos en el Título IV de dicho cuerpo legal denominado "Del Permiso de Operación"; en el Decreto N° 1722 de 2015, del Ministerio de Hacienda, que aprueba Reglamento para la Tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego y Deroga Decreto N° 211 del Ministerio de Hacienda de 2005; en la Resolución N° 1.600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas Sobre Exención del Trámite de Toma de Razón, en el Decreto N° 142, de 2016, del Ministerio de Hacienda; en la Resolución Exenta N° 103, de 2015, de la Superintendencia de Casinos de Juego; y, en la Resolución Exenta N° 181, de 2016, de la Superintendencia de Casinos de Juegos.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, conforme lo establecen las Bases Técnicas para el proceso de Otorgamiento de permisos de Operación para la comuna de Arica, se procedió a abrir el período de "Consultas, respuestas y Aclaraciones a las Bases Técnicas 2016", contenido en la Introducción de dichas bases, punto 1, letra b).
2. Que, de acuerdo se indica en las mencionadas bases, corresponde responder las consultas planteadas, así como efectuar, en su caso, rectificaciones, precisiones y aclaraciones de oficio, todo mediante una o más circulares.
3. Que, si bien, la presente circular, se dicta con el objeto de responder las consultas efectuadas respecto del proceso que se desarrolla para el otorgamiento de permiso para un casino de juego en Arica, los interesados podrán también revisar las demás circulares que se han dictado para el resto de los procesos que se realizan para el otorgamiento de permisos de operación de un casino de juego iniciados conforme a las Resoluciones Exentas N°s 182 a 187, todas de 2016 y de esta Superintendencia.
4. Que, teniendo presente lo indicado, y en ejercicio de mis facultades legales, se entregan mediante el presente acto las respuestas a las consultas formuladas respecto a las Bases Técnicas para el proceso de Otorgamiento de permisos de Operación en la comuna de Arica.

Cód.	Pregunta	Respuesta
4	En el Punto 2.1 de la tabla contenida en el punto 4.1.1.2 “Informe de la I. Municipalidad (Criterio 2), se señala que se evaluará “el impacto del proyecto en la comuna” y en el párrafo inmediatamente siguiente a dicha tabla, se establece que se evaluará “respecto de la comuna donde se propone emplazar el proyecto”. Se requiere en definitiva, aclarar cuál de estas situaciones se evaluará.	Se refiere a la comuna correspondiente a las Bases Técnicas.
5	Respecto de las obras ya existentes, y dado que en el punto 2.1. de la tabla contenido en el mismo punto 4.1.1.2, se señala que se evaluará el impacto del proyecto, ¿se debe entender, según lo establecido en el punto 5 de las condiciones especiales, que toda obra existente se considerará como obra nueva para evaluar este impacto?	Se evaluará el impacto del proyecto de acuerdo a sus características, de la forma que indica la Metodología, independiente de la calidad de nuevo o existente.
10	En el punto 5.2.2.5 Valor de la construcción por metro cuadrado. Se solicita que se aclare cuál será la fórmula que se utilizará para calcular el valor neto de construcción en el caso de las obras existentes.	Se considerará un valor de 28 UF/m2 para las obras existentes y se adicionará la inversión considerada para las modificaciones o remodelaciones que sean parte de la oferta presentada.
11	En el punto 5.3.1.2. Condiciones Ambientales del Entorno e Incorporación de Ecología sensibles al Lugar, en su letra i) ¿Qué se entiende por Jerarquía relevante?	Que el diseño, no sólo los mantiene, sino que los integra según se muestre en la Memoria de Diseño del Proyecto Integral.
29	En relación al proyecto de remodelación de la plaza Colombia u otra obra de mejora de su entorno, se requiere confirmar si en la etapa de postulación para cumplir con esta condición especial, basta únicamente presentar la declaración jurada contenida en el Anexo 3.3. de estas Bases, o bien, se requiere presentar algún otro documento adicional de dicho proyecto. En el caso que sea afirmativo esto último, se solicita señalar cuales son estos documentos adicionales.	Para verificar el cumplimiento, en esta etapa, basta la citada declaración jurada. Además. Se debe considerar el monto de la inversión en los documentos que corresponda para que sea considerado el monto como parte de la inversión de la Oferta.
30	En relación al proyecto de remodelación de la plaza Colombia u otra obra de mejora de su entorno, se solicita esclarecer en qué momento se contará con el acuerdo entre la I. Municipalidad de Viña del Mar y la Intendencia de Valparaíso; Así como también, cuando y como se definirá el plazo de diseño y ejecución de este proyecto.	Para efectos de la preparación de las ofertas, se deben considerar los plazos legales de ejecución de obras complementarias.
33	Si para el cumplimiento de esta condición especial no se requiere presentar Proyecto en la etapa de postulación, se solicita que se aclare por qué se incluye la memoria (PI-01) y los programas (IP-02) y (IF-0).	Se deben incluir criterios genéricos de diseño propuestos para las obras complementarias del Proyecto. Adicionalmente debe considerarse en el

Cód.	Pregunta	Respuesta
		programa de inversiones para que se incorpore en la evaluación de los factores correspondientes.
34	<p>Para dar fiel cumplimiento a este requisito se requiere necesariamente por parte de la autoridad:</p> <p>13. Documentos notariales relacionados con el uso de la plaza Brasil.</p> <p>14. Enviar documentación del Parque Brasil, escrituras, prohibiciones y/o afecto a utilidad pública por el conservador de bienes raíces.</p> <p>15. Enviar documentación planimetría en PDF y AutoCAD del Parque Brasil.</p> <p>16. Indicar especificaciones Técnicas del Parque Brasil, indicando materialidad de veredas, áreas verdes y sistemas de regadío.</p> <p>17. Indicar el alcance en metros del término “Zonas Aledañas” y cuáles son los alcances de las mejoras.</p> <p>18. Indicar si el Parque Brasil y las zonas aledañas están dentro de un proceso de urbanización y/o mejora por parte del Secpla de la municipalidad.</p> <p>19. Indicar si la municipalidad tiene convenios y/o decretos para el uso de la plaza en cuanto a uso por parte de la comunidad ej.: Talleres artesanales, exposiciones, etc.</p> <p>20. Indicar en que consiste la mantención del recinto de propiedad municipal.</p> <p>21. Enviar certificado de informaciones previas del recinto municipal y del Parque Brasil.</p> <p>22. Enviar planos reguladores para el área afecta.</p> <p>23. Enviar planos en AutoCAD y especificaciones técnicas de arquitectura y de especialidades del recinto municipal tales como:</p> <p>24. Planos de electricidad, agua potable y alcantarillado, detección y extinción de incendios, clima, sistema de intrusión, sistema de recolección de agua lluvia, control de ingresos, señaléticas de seguridad y salidas de escape, CCTV / Surveillance, salas eléctricas, iluminación, sala de servidores, grupos electrógenos, sala de caldera y gas, impacto vial, Eistu, layout de salas de juego.</p> <p>25. Enviar planos de paisajismo, ciclo vías, estacionamientos municipales para las áreas aledañas y Parque Brasil.</p> <p>26. Enviar documentación referida a autorizaciones del SEC de todas las especialidades del edificio municipal.</p> <p>27. Enviar planos de ingeniería de cálculo del edificio municipal y mecánica de suelos.</p>	No se requieren en esta etapa de preparación de las ofertas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>28. Para las zonas aledañas se debe indicar si están afectas a expropiación.</p> <p>29. Enviar Avalúos fiscal con detalle del edificio municipal.</p> <p>30. Enviar fotografías interiores y exteriores del recinto municipal, parque Brasil y zonas aledañas.</p> <p>31. Enviar todos los permisos de edificación y recepciones definitivas del edificio municipal.</p> <p>32. Enviar declaraciones juradas del representante legal del actual concesionario.</p> <p>33. Enviar documentación referida a aspectos patrimoniales, monolitos, etc., del Parque Brasil.</p> <p>34. Enviar planos de los servicios anexos y proyecto integral del edificio municipal.</p> <p>35. Enviar planos en AutoCAD de detalles, escantillones de construcción del edificio.</p> <p>36. Enviar itemizados, de la materialidad de fachada del edificio.</p> <p>37. Enviar planos en AutoCAD de corrientes débiles del edificio municipal.</p> <p>38. Enviar planos en AutoCAD de interiorismo de los recintos interiores del edificio municipal.</p> <p>39. Enviar planos de evacuación del edificio municipal.</p> <p>40. Enviar planos de estacionamientos del edificio municipal referido a áreas de aduana o de descarga de basura a camiones municipales.</p> <p>41. Enviar itemizados en Excel de todos los activos fijos del edificio municipal.</p> <p>42. Enviar cuadros en Excel de mobiliario de cocinas, camarines del personal, salas de basura.</p> <p>43. Enviar planos de letreros y/o publicidad exterior del edificio municipal.</p> <p>44. Enviar planos de MDA y mesas de juego del edificio municipal.</p> <p>45. Enviar planos de ascensores y contratos de mantención de ascensores.</p> <p>46. Enviar documentos referidos a las zonas aledañas con respecto al plano regulador.</p> <p>47. Enviar informes del revisor independiente del edificio municipal referido a todos los permisos de edificación y recepciones definitivas presentados a la dirección de obras.</p> <p>48. Enviar certificados de materiales y de correcta instalación de todos los contratistas relacionados con las especialidades del edificio municipal.</p> <p>49. Enviar listado en Excel de las superficies en metros cuadrados de todos los recintos del edificio municipal.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>50. Enviar planos de aquellos recintos que sufrieron modificaciones ante la dirección de obras del edificio municipal, además enviar documentación referida a estas modificaciones.</p> <p>51. Enviar certificado INE del edificio municipal.</p> <p>52. Enviar informe de bomberos del edificio municipal.</p> <p>53. Enviar certificado de emisión de ruidos a la comunidad del edificio municipal.</p> <p>54. Enviar planos de accesibilidad universal para discapacitados del edificio municipal.</p> <p>55. Enviar planos de mobiliario de oficinas y bóveda del recinto municipal.</p> <p>56. Enviar certificaciones de alfombras y pavimentos del edificio municipal.</p> <p>57. Enviar cuadros en Excel de modelos y marca de artefactos de iluminación, sanitarios, quincallería, parlantes, televisión, del recinto municipal.</p> <p>58. Para las zonas aledañas enviar proyectos en curso de mejora de urbanización.</p> <p>59. Para la Plaza Brasil, indicar que sistema de iluminación contempla, marca y modelo del alumbrado.</p> <p>60. Para la Plaza Brasil, indicar porcentajes de área verde y veredas que actualmente posee.</p> <p>61. Para la Plaza Brasil informar las principales fechas de eventos municipales y que tipo de mobiliario requieren, además indicar si posee control de circuito cerrado.</p> <p>62. Para las Zonas Aledañas indicar sistema de señalética de ubicación.</p> <p>63. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Memoria de Calculo</p> <p>64. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Proyecto</p> <p>65. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Potencia proyectada</p> <p>66. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita Esquema Unilineal Sala Eléctrica Principal</p> <p>67. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Ficha Técnica Transformadores</p> <p>68. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, empo de Operación y Vida Útil Estimada Transformadores</p> <p>69. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Planos por planta</p> <p>70. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle facturación últimos 24 meses (energía y costo)</p> <p>71. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle equipos iluminación (Halógenos , HPS, Haluro metálicos , Led)</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>72. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Ficha técnica Grupos Electrógenos</p> <p>73. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Grupos Electrógenos</p> <p>74. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Planos estanque combustible Grupos Electrógenos</p> <p>75. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle tiempo autonomía generación Grupos Electrógenos</p> <p>76. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle consumo promedio combustible /Hr Grupos electrógenos</p> <p>77. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle y fichas técnicas equipos iluminación de emergencia</p> <p>78. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Esquema Unilineal Equipos Respaldo UPS</p> <p>79. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Ficha Técnica Equipos Respaldo UPS</p> <p>80. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Detalle y ficha técnica equipos iluminación emergencia</p> <p>81. Del proyecto eléctrico Instalado se solicita, Planos y esquema Superemergencia</p> <p>82. Con respecto al Sistema de Climatización instalado, solicitamos lo siguiente:</p> <p>83. Del proyecto de clima solicitamos, Memoria de Calculo Proyecto</p> <p>84. Del proyecto de clima solicitamos Potencia proyectada Aire Acondicionado</p> <p>85. Del proyecto de clima solicitamos Potencia proyectada Calefacción</p> <p>86. Del proyecto de clima solicitamos Detalle y Ficha Técnica Equipos Aire Acondicionado</p> <p>87. Del proyecto de clima solicitamos Detalle y Ficha Técnica Equipos Ventilación</p> <p>88. Del proyecto de clima solicitamos Detalle y Ficha Técnica Equipos Calefacción</p> <p>89. Del proyecto de clima solicitamos Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Equipos Aire acondicionado</p> <p>90. Del proyecto de clima solicitamos Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Equipos Ventilación</p> <p>91. Del proyecto de clima solicitamos Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Equipos Calefacción</p> <p>92. Del proyecto de clima solicitamos Esquema Unilineal Red Climatización</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>93. Planos climatización por planta</p> <p>94. Detalle consumos energía equipos climatización últimos 24 meses</p> <p>95. Detalle Coeficiente Eficiencia Energética Equipos climatización</p> <p>96. Registro Temperatura Ambiente Recintos Atención Publico, últimos 24 meses</p> <p>97. Registro Reclamos Clientes climatización Recintos Atención Publico , últimos 24 meses</p> <p>98. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado, solicitamos lo siguiente:</p> <p>99. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado solicitamos Memoria de Calculo Proyecto</p> <p>100. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Plano Instalaciones</p> <p>101. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Detalle consumo agua potable últimos 24 meses (volumen y costos )</p> <p>102. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Detalle y ficha técnica equipo generador agua caliente sanitaria</p> <p>103. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Detalle consumo energía equipo generador agua caliente sanitaria , últimos 24 meses</p> <p>104. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Tiempo de Operación y Vida Útil Estimada Equipo Generador Agua Caliente Sanitaria</p> <p>105. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Registro Temperatura Agua Caliente Sanitaria , últimos 24 meses</p> <p>106. Registro Reclamos Clientes Temperatura Agua Caliente Sanitaria , últimos 24 meses</p> <p>107. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Detalle Capacidad Cámaras Desgrasadoras</p> <p>108. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Detalle Capacidad Cámaras Alcantarillado</p> <p>109. Con respecto al Sistema de Red Sanitaria instalado Registro Observaciones y Multas SISS</p> <p>110. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos lo siguiente:</p> <p>111. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Memoria de Calculo Proyecto</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>112. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Plano Instalaciones</p> <p>113. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Detalle y ficha técnica Bomba Principal</p> <p>114. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Detalle y ficha técnica Bomba Auxiliar</p> <p>115. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Detalle y ficha Central Detección Incendio</p> <p>116. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Detalle y ficha técnica sensores detección incendio</p> <p>117. Con respecto al Sistema de Detección y Extinción instalado, solicitamos Detalle y ficha técnica equipos red húmeda</p> <p>118. Con respecto a los Suministros de Servicios y Energía, solicitamos lo siguiente:</p> <p>119. Con respecto a los Suministros de Servicios y Energía Detalle facturas Electricidad , últimos 24 meses</p> <p>120. Con respecto a los Suministros de Servicios y Energía Detalle facturas Agua potable , últimos 24 meses</p> <p>121. Con respecto a los Suministros de Servicios y Energía Detalle facturas Petróleo , últimos 24 meses</p> <p>122. Con respecto a los Suministros de Servicios y Energía Detalle facturas GLP, últimos 24 meses</p> <p>123. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos, solicitamos lo siguiente:</p> <p>124. 6.1 Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Grupos Electrógenos</p> <p>125. 6.2 Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivos Grupos Electrógenos , últimos 24 meses</p> <p>126. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Equipos climatización</p> <p>127. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivos Equipos climatización, últimos 24 meses</p>	



Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>128. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Equipos Generadores ACS</p> <p>129. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivo Equipos Generadores ACS , últimos 24 meses</p> <p>130. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Equipos UPS</p> <p>131. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivo Equipos UPS, últimos 24 meses</p> <p>132. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Equipos Ascensores</p> <p>133. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivo Equipos Ascensores , últimos 24 meses</p> <p>134. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Contrato Mantenimiento Preventivo Equipos Red Incendio</p> <p>135. Con respecto al Mantenimiento Preventivo de Equipos Críticos Registros Mantenimiento Preventivo Equipos Red Incendio , últimos 24 meses</p>	
35	Con respecto a la determinación de la renta de arrendamiento del inmueble, requerimos se defina “Ingresos Brutos del Casino”, y señalar cuál es la metodología de cálculo actual del Win en el Casino de Arica ¿Cómo se determina el WIN? ¿Se considera el WIN IVA incluido o sin IVA?	El WIN se considera de la misma forma que se considera el impuesto específico al juego.
36	<p>Con respecto al Inmueble Municipal para poder realizar un proyecto de instalación en él y de operación por 15 años, es necesario conocer en caso que aplique:136. Resoluciones Sanitarias Restaurantes,</p> <p>137. Resoluciones Sanitarias Cafeterías,</p> <p>138. Resoluciones Sanitarias fuente de soda</p> <p>139. Resoluciones Sanitarias cocinas</p> <p>140. Resoluciones Sanitarias pastelerías</p> <p>141. Resoluciones Sanitarias comedor de personal</p> <p>142. Resoluciones Sanitarias bodegas de alimentos</p> <p>143. Resoluciones Sanitarias panaderías</p>	No se requieren en esta etapa de preparación de las ofertas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>144. Informes Sanitarios Casino de Juegos.</p> <p>145. Resoluciones Sanitarias Salones de Eventos.</p> <p>146. Resoluciones Sanitarias Salón de eventos infantiles.</p> <p>147. Resoluciones Sanitarias Discotecas.</p> <p>148. Resoluciones Sanitarias Bares.</p> <p>149. Resoluciones Sanitarias Locales externos y anexos.</p> <p>150. Aprobación de Proyectos y Funcionamiento: Sistema Extracción de Basura, Piscina.</p> <p>151. Patentes Comerciales.</p> <p>152. Patentes de Alcoholes.</p> <p>153. Información sumarios sanitarios periodo 2013 al 2016.</p> <p>154. Información visitas y fiscalizaciones (Seremi de salud, SAG, SERNAPESCA, SISS, MMA, Municipales, SEC) Periodo 2013 al 2016. Enviar copia de libros de visita, actas de visitas, oficios, resoluciones, etc.</p> <p>155. Información sumarios ambientales periodo 2013 al 2016.</p> <p>156. Información de temas pendientes con entes fiscalizadores como Seremi de Salud, SERNAPESCA, SAG, SISS, MMA, Municipales, SEC.</p> <p>157. Información Check List periodo 2015-2016, Buenas Prácticas de Manufactura de Cocinas, Restaurantes, Realizadas por Seremi de Salud.</p> <p>158. Información Incidentes ambientales periodo 2013 al 2016.</p> <p>159. Certificados SEC Electricos TE1. Todas las etapas y además deben estar Identificados en caso de modificaciones.</p> <p>160. Certificados SEC Ascensores y Montacargas. Identificar todos.</p> <p>161. Certificado de dotación de Agua Potable y Alcantarillado extendido por la Empresa de Obras Sanitarias.</p> <p>162. Plano acotado de planta del edificio y de (Casino) en particular, aprobado por la Municipalidad. Copia de Plano debe estar timbrado.</p> <p>163. Plano de Estanque Red de Incendio y Croquis de Ubicación.</p> <p>164. Estanques red de incendio: Cantidad, Capacidad, Ubicación, Autonomía estimada</p> <p>165. Descripción detallada sistema Detección de incendio. Incluir especificaciones técnicas.</p> <p>166. Descripción detallada sistema Detección de incendio. Incluir especificaciones técnicas.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>167. Croquis sistema detección y extinción.</p> <p>168. Copia del Plan de Emergencia.</p> <p>169. Registro de Revisión extintores.</p> <p>170. Registro de Mantenciones de Detectores y extintores.</p> <p>171. Registro de revisión de alarmas de emergencia.</p> <p>172. Registro de revisión de central y luces.</p> <p>173. Registro de revisión de gabinetes, rociadores, etc.</p> <p>174. Informes de Mantenciones preventivas sistema detección y extinción.</p> <p>175. Plano vías de evacuación de la propiedad.</p> <p>176. Croquis de la propiedad identificando zonas críticas.</p> <p>177. Croquis de la propiedad identificando zonas seguras.</p> <p>178. Sistema de Emergencia:</p> <p>179. Descripción sistema iluminación de emergencia.</p> <p>180. Planos circuito luces de emergencia.</p> <p>181. Descripción grupo electógeno.</p> <p>182. Ficha técnica, estanque de combustible,</p> <p>183. Mantenciones realizadas. Registro periodo 2015-2016.</p> <p>184. Autonomía grupo electógeno</p> <p>185. Información baterías.</p> <p>186. Plano de Estanque y Croquis de Ubicación.</p> <p>187. Información general del estanque. Volumen, año de instalación.</p> <p>188. Certificado SEC TC4.</p> <p>189. Certificado de Hermeticidad.</p> <p>190. Copia Manual Seguridad Manejo de Combustibles Líquidos</p> <p>191. Programa de Mantención e Inspección Estanque Petróleo (realizado por mantención). Registro de las mantenciones Año 2015-2016.</p> <p>192. Fotocopia de libro de inspecciones estanque de petróleo (Prevencionista de Riesgos) últimos 6 meses.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>193. Informe fotográfico actualizado de Estanque Petróleo (en caso de ser enterrado detalles de ubicación, condiciones de seguridad, tapas y placa)</p> <p>194. Información de incidentes presentados en los últimos 6 meses. Ej fugas, amago de incendios</p> <p>195. Estanques e Instalaciones de Gas:</p> <p>196. Proyecto de ingeniería (descripción instalaciones de GPL, memoria de cálculo y planos).</p> <p>197. Sello verde de instalaciones a gas y certificados de inspección.</p> <p>198. Certificado SEC Estanque de Gas e instalaciones TC2, TC8</p> <p>199. Certificado SEC Instalaciones Interiores TC6</p> <p>200. Fotocopia del libro de inspección de GLP (Prevencionista de Riesgos) últimos 6 meses.</p> <p>201. Manual de operación y seguridad estanque de gas.</p> <p>202. Informe fotográfico de Estanque gas (detalles de ubicación, condiciones de seguridad, tapas y placa).</p> <p>203. Información de incidentes presentados en los últimos 6 meses. Ej fugas, amago de incendios</p> <p>204. Planos de calderas y croquis de ubicación.</p> <p>205. Certificado SEC Calderas TC5.</p> <p>206. Sello verde de Instalación Calderas. (Solo calderas gas)</p> <p>207. Informe Sanitario de Calderas (Inscripción, Numero de registro seremi de salud). (Todas las calderas)</p> <p>208. Pruebas hidráulicas de calderas</p> <p>209. Copia manual de técnico de las calderas. Además indicar lo siguiente: el nombre del fabricante, número de fábrica, año de fabricación, superficie de calefacción.</p> <p>210. Programa de mantención de calderas, registro de mantenciones realizadas año 2015-2016</p> <p>211. Copia de libro de vida de las calderas: Memoria explicativa en español con las especificaciones técnicas cálculos de diseño de la caldera o autoclave, con indicación de las normas nacionales o extranjeras empleadas, además se anotarán en él, por orden de fechas, todos los datos y observaciones acerca de su funcionamiento, mantención, reparación,</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>traslados y accidentes sufridos, así como las inspecciones, revisiones y pruebas efectuadas, muestreo de emisiones, incluyendo la certificación técnica</p> <p>212. Copia de libro de operación diaria, en el cual el operador registrará en cada turno, su nombre, análisis de agua, limpieza del estanque de retención o de purgas, purgas manuales realizadas, accionamiento de válvulas, verificación de alarma acústica y visual, inspección de accesorios de observación, seguridad y situaciones anómalas cuando corresponda.</p> <p>213. Informe fotográfico (actualizado) detalles de ubicación, condiciones de seguridad y placa).</p> <p>214. Copia de formulario declaración de emisiones año anterior e informe de emisiones</p> <p>215. Información de incidentes presentados en los últimos 6 meses. Ej filtraciones, amago de incendios, etc.</p> <p>216. Piscinas (solo en caso de existir alguna en la propiedad):</p> <p>217. Plano general de la piscina y de sus dependencias</p> <p>218. Proyecto de Arquitectura con plantas generales y especificaciones técnicas</p> <p>219. Planos de: circuito hidráulico, sistema eléctrico e iluminación.</p> <p>220. Catálogos de equipos accesorio</p> <p>221. Memoria Hidráulica de Piscina.</p> <p>222. Planos y características de los sistemas de ventilación o recirculación de aire, en el caso de piscinas temperadas bajo techo.</p> <p>223. Copia de mediciones de cloro libre, pH y Temperatura. Últimos 3 meses.</p> <p>224. Croquis y ubicación de bodega de químicos de la piscina.</p> <p>225. Copia de libro de piscina (últimos 6 meses).</p> <p>226. Cámaras desgrasadoras:</p> <p>227. Planos y croquis de ubicación.</p> <p>228. Cámaras desgrasadoras; Cantidad, Capacidad, ubicación.</p> <p>229. Tiempo programado para limpieza (según memoria técnica) .</p> <p>230. Informe fotográfico (actualizado) detalles de ubicación, condiciones de higiene de estanques.</p> <p>231. Planos y croquis de ubicación de Sala de Residuos:</p> <p>232. Salas de residuos; Cantidad, Capacidad, Ubicación.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>233. Informe fotográfico actualizado de salas de residuos y sectores temporales de almacenamiento de residuos.</p> <p>234. Información capacidad de público de todos los recintos. Incluir planos y forma de cálculo.</p> <p>235. Descripción (memoria técnica) sistema de ventilación o la extracción de aire al exterior del local o establecimiento. EETT Climatización.</p> <p>236. Información servicios higiénicos para clientes. Croquis ubicación y cantidad.</p> <p>237. Identificación de áreas seguras para clientes.</p> <p>238. Antecedentes Calidad Edificio:</p> <p>239. Informes de Análisis de laboratorio:</p> <p>240. Análisis de Agua calderas realizado por Laboratorio acreditado. Periodo 2015-2016.</p> <p>241. Análisis de Agua de Piscina realizado por Laboratorio. Periodo 2015-2016.</p> <p>242. Análisis de Agua Potable realizado por Laboratorio. Periodo 2015-2016.</p> <p>243. Análisis de RIL realizado por Laboratorio. Periodo 2015-2016.</p> <p>244. Estanques de agua potable; Cantidad, Descripción, Capacidad.</p> <p>245. Programa de mantención de estanques, registro de últimas mantenciones. 2015.</p> <p>246. Informe fotográfico detalles de ubicación, condiciones de seguridad, hermeticidad).</p> <p>247. Copia de mediciones de cloro libre de estanque de petróleo últimos 6 meses. Llaves de salida y estanques de agua potable.</p> <p>248. Sistema de Calidad Inocuidad Alimentos.</p> <p>249. Identificación lugares de almacenamiento de alimentos.</p> <p>250. Cámaras refrigeradas y congeladas, Memoria técnica refrigeración, debe incluir modelos y años, materiales, refrigerantes, capacidad de refrigeración.</p> <p>251. Identificación de cuantas cámaras existen, croquis de ubicación y dimensiones.</p> <p>252. Informe fotográfico actualizado cámaras de almacenamiento de alimentos.</p> <p>253. Programa de mantención de cámaras de alimentos, incluir registro de mantenciones año 2015-2016.</p> <p>254. Identificación de lugares de almacenamiento de alimentos no refrigerados. Plano, Croquis de ubicación y dimensiones.</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>255. Indicar que resolución sanitaria corresponde a las áreas de almacenamiento de alimentos.</p> <p>256. Plano, Croquis de ubicación y dimensiones de cocinas, restaurantes y bares</p> <p>257. Indicar que resolución sanitaria corresponde a las áreas de cocinas, restaurantes y bares</p> <p>258. Detalle de equipamiento y maquinaria de cocinas. Incluir fichas técnicas y manuales de cocinas, restaurantes y bares</p> <p>259. Detalle de equipamiento y maquinaria de bares. Incluir fichas técnicas y manuales de cocinas, restaurantes y bares.</p> <p>260. Detalle de equipamiento y maquinaria de restaurantes. Incluir fichas técnicas y manuales</p> <p>261. Programa de mantención de equipamiento y maquinarias. Registro de últimas mantenciones 2015.</p> <p>262. Descripción técnica (cálculo) sistema de extracción y ventilación. Incluir croquis y fichas técnicas de equipos. EETT.</p> <p>263. Programa de mantención a campanas de extracción de cocinas. Incluir Registros de Mantenciones Periodo 2015- 2016.</p> <p>264. Descripción de instalaciones. Informe fotográfico detalles de ubicación, condiciones de seguridad, hermeticidad.</p> <p>265. Descripción general sistema de Manejo de Plagas utilizado.</p> <p>266. Programa de trabajo de sistema de Manejo de Plagas</p> <p>267. Descripción de incidentes en sistema de Manejo de Plagas</p> <p>268. Croquis de sistema instalado del sistema de Manejo de Plagas</p> <p>269. Empresa que realiza la actividad de sistema de Manejo de Plagas Certificados de trabajo últimos 6 meses.</p> <p>270. Información de Estudio de Impacto Ambiental (EIA) o Declaración de Impacto Ambiental de la propiedad.</p> <p>271. Descripción de proceso de manejo y retiro de residuos. Incluir detalle de generación estimada de residuos, frecuencia de retiro y disposición final.</p> <p>272. Información empresa que realiza el retiro de residuos sólidos</p>	

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>273. Contrato con la empresa sanitaria de Residuos Líquidos.</p> <p>274. Resolución de monitoreo SISS.</p> <p>275. Descripción de manejo de aceites agotados de fritura. Incluir certificados de destino final 6 últimos meses.</p> <p>276. Copia de declaración de emisiones año 2014-2015.</p> <p>277. Informes de mediciones isocinéticas 2015.</p> <p>278. Resolución seremi de salud clasificación fuentes de emisión.</p>	
37	Aclarar en los casos de Arica que deben operar en un inmueble/terreno existente, si los antecedentes serán entregados los mismos para todos los postulantes o cada postulante deberá solicitar por separado, lo que representa un riesgo de inequidad y potencial discriminación en el proceso. Es decir, ¿Los antecedentes serán entregados los mismos para todos los postulantes o cada postulante deberá solicitar por separado?	Existen antecedentes disponibles en la web de la SCJ. En todo caso es responsabilidad de cada postulante presentar los documentos solicitados en las Bases y la Metodología, así como verificar el contenido de los mismos.
38	Consideramos necesario dar a conocer previamente a todos los postulantes cada una de las Estrategias de Desarrollo Regional que deberán enfrentar en cada región donde se postula. ¿Cuáles son las Estrategias de Desarrollo Regional que deberán enfrentar en cada región donde se postula? Ello es indispensable para la transparencia del proceso	Según indican las Bases.
39	Consideramos necesario aclarar que significa “impacto” del proyecto en la comuna.	Efecto producido por el Proyecto en la Comuna o sus Habitantes, según sea evaluado por la instancia que corresponda respecto del factor evaluado y ponderado por el Comité Técnico de la manera que indica la Metodología.
40	Consideramos necesario aclarar o definir qué significa “viabilidad logística” del proyecto.	Considerar la definición indicada en las Bases
41	Cómo se evaluará este factor para postulaciones que empleen inmuebles ya construidos y en operación. En el caso de Arica/Pucón/Puerto Natales, este puntaje corresponderá a CERO PUNTOS? $0 \leq T \leq 2$ ¿? ¿el actual casino no cuenta con Hotel, Centro Deportivo, Museo, Centro Comercial, Salas de Cine, Salas de Teatro, Parque Urbano, otros? Es necesario conocer con anterioridad al proceso qué puntaje se otorgará al postular con el inmueble municipal.	Se evaluará de la forma que indica la Metodología, independiente de su calidad de nuevo o existente.
42	¿La información del casino municipal de la ciudad de Coquimbo/Puerto Varas/Viña que se encuentra publicada en el sitio electrónico de la Superintendencia de Casinos de Juego,	La información complementaria disponible en la web institucional de la SCJ, no forma parte de las



Cód.	Pregunta	Respuesta
	forma parte integrante de los antecedentes de la presente licitación y, en tal carácter, puede ser utilizada en este procedimiento?	Bases y está a disposición de los interesados para los usos que consideren necesarios.
44	Se consideran las obras solicitadas dentro de las condiciones especiales, así como cualquier otra que el interesado proponga desarrollar en la comuna. Las sociedades postulantes que presenten obras existentes, se considerarán a valor de su avalúo fiscal ¿Cómo se valorizan y evalúan las obras que el interesado proponga desarrollar en la Comuna?¿Cómo se evalúan las obras de remodelación que se pretendan hacer?	Las obras que sean parte del Proyecto Integral, sean nuevas o existentes, se valorizarán de la forma que se indica en la Metodología.  Las remodelaciones o modificaciones a obras existentes, se consideran al valor de inversión que implican para la sociedad postulante.
47	¿Cuál será el monto asignado para Mantenimiento y seguros del Edificio y que entiende forman parte del contrato de arriendo?	Dicha evaluación corresponde a los interesados, con la información disponible.
48	¿Se contempla visita técnica a terreno? ¿En qué fecha y quien la dirige?¿Cuándo y dónde estará disponible la propuesta de contrato de arriendo con las condiciones del inmueble?	Una visita técnica no forma parte del proceso de otorgamiento de permisos que regulan las presentes Bases Técnicas. Sin embargo puede coordinarse con el propietario.  Respecto de los contratos, sus textos están como anexo de las Bases.
57	¿El nuevo operador tendrá que adecuar el inmueble y realizar las instalaciones de sus equipos, decoración y proyectos para dejarlo en condiciones de operar según los estándares de operación de la SCJ aplicable en la fecha exigida?	En efecto, el nuevo operador tendrá que adecuar el inmueble para dejarlo en condiciones de operar según los estándares de operación de la SCJ y su Oferta Técnica, aplicable en la fecha exigida.
59	Desde el momento en que al nuevo operador se le entregue el inmueble en condiciones de poder habilitar, reformar, decorar etc. las dependencias, cuanto tiempo tendrá para comenzar a operar?	Considerar lo indicado en las Bases.
60	¿Cuánto tiempo se considera que la IMV estará sin percibir ingresos por concepto de puesta operación del nuevo concesionario de juego? Durante los períodos descritos anteriormente, no habrá cobro de impuesto al juego ni tampoco comenzará el devengo o pago de la Oferta Económica?	Considerar lo indicado en ley de Casinos, el Reglamento y en las Bases. Considerar, además, que el pago de impuesto específico y la oferta económica aplican una vez iniciada certificado el inicio de operación por la SCJ.

Cód.	Pregunta	Respuesta
69	<p>Respecto del punto iii.- Condiciones de construcción o ampliación de la infraestructura turística para Arica:</p> <p>Mantenimiento del recinto de propiedad municipal del casino de juegos y "mejoramiento del Parque Brasil y zonas aledañas al casino"</p> <p>PREGUNTA: Sabiendo que el Parque Brasil, no es un recinto de propiedad municipal, así como también las zonas aledañas al casino; de qué modo se obtendrán las autorizaciones para las intervenciones que se exigirán ya que otros servicios públicos no forman parte del proceso ni tienen interés en este?</p>	<p>Es responsabilidad de los oferentes la gestión de los permisos correspondientes para materializar su Oferta.</p> <p>No obstante, se hace presente que en el proceso de fijación de condiciones especiales participó la Municipalidad e Intendencia correspondiente.</p>
82	<p>En relación al documento "OC-08 Estudio de impacto vial (no se requiere para obras existentes, que cuenten con recepción municipal), se requiere aclarar si se requiere este Estudio respecto de obras existentes pero que van a modificarse y/o refaccionarse.</p>	<p>En el caso de modificaciones que tuvieran efecto vial, por modificación de vías, accesos, estacionamientos u otros, se requeriría del estudio citado.</p>
96	<p>En la viñeta ii) referida a "Metodología", se establecen la medición cualitativa utilizada para el diseño y capacidad de las vías de acceso y salidas de emergencia, la que se evalúa considerando si aquellas cumplen o no con la normativa vigente.</p> <p>Al respecto, se solicita aclarar si en el caso de Viña del Mar, en que se encuentra determinado por la Municipalidad el inmueble en que funcionará el casino de juego y el hotel, obras que ya se encuentran construidas y en operación, si dichas obras cumplen con la normativa a evaluar en cuanto a diseño y capacidad de las vías de acceso y salidas de emergencia.</p> <p>46) En el numeral 5.2.2.5 Valor de la construcción por metro cuadrado, en el primer párrafo, se señala que para efectos de la evaluación de este indicador, se medirá indirectamente la calidad de la construcción a través de la valorización de la inversión en la construcción de las obras e instalaciones del proyecto integral, comparándola con valores estándares de construcción determinados por la Superintendencia de Casinos de Juego, agregando en el párrafo segundo que estos "valores estándares, se aplicarán para el cálculo de este indicador en el caso que la sociedad postulante presente obras existentes, en la medida que así lo haya determinado en Consejo Resolutivo".</p>	<p>Se considerará un valor de 28 UF/m2 para las obras existentes y se adicionará la inversión considerada para las modificaciones o remodelaciones que sean parte de la oferta presentada.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>Al respecto se solicita aclarar:</p> <p>a) Si este segundo párrafo significa que tratándose de Viña del Mar en que el casino de juego y el hotel constituyen obras existentes, se dará por cumplido el requisito. O por el contrario, si se calculará el valor de lo construido y se comparará con el valor estándar determinado por la SCJ.</p> <p>b) Asimismo se solicita aclarar cómo se calculará este indicador si en el caso de Viña del Mar se ofrece la construcción de obras nuevas y/o la modificación de las existentes.</p>	
103	<p>En esta misma viñeta, en el párrafo 3, se indica que “El de este indicador es relativo al resto de los proyectos presentados”.</p> <p>Al respecto se solicita aclarar, si la frase se refiere “al puntaje”.</p>	Se refiere al puntaje de dicho indicador.
109	Se solicita aclarar si la oferta de continuidad laboral no se deberá hacer a trabajadores no contratados directamente por la concesionaria del Casino.	La oferta laboral se debe dirigir al personal del casino de juegos, sin considerar los servicios anexos.
111	¿Cuál es el alcance de la frase “se mantenga ininterrumpido” el contrato de trabajo hasta la fecha de adjudicación del permiso de operación? ¿Se comprenden figuras en las cuales la relación laboral se suspende por un periodo de tiempo determinado, tales como permisos sin goce de sueldo o reemplazo en otra sociedad relacionada?	En tanto el vínculo contractual laboral se mantiene vigente.
112	¿Para cumplir con la condición especial de la presentación de la oferta de trabajo individual, basta con presentar la declaración jurada contenida en el anexo 3.3, o se requiere otro documento adicional en que se individualice a cada trabajador?	Para la postulación se requiere la Declaración Jurada y se verificará la consistencia con los otros documentos de la Oferta Técnica que hacen referencia a los puestos de trabajo y flujos financieros.
116	Requerimos aclarar cómo se da cumplimiento a esta exigencia explícita en la Ley. Como un postulante podría asegurar la voluntad de terceros? Como se puede exigir el cumplimiento de esta condición durante el proceso, o que esta sea un requisito para continuar el proceso si es una condición que sólo se conocerá cumplida o no cuando comience a operar la nueva sociedad?	Para la postulación se requiere la Declaración Jurada y se verificará la consistencia con los otros documentos de la Oferta Técnica que hacen referencia a los puestos de trabajo y flujos financieros.

Cód.	Pregunta	Respuesta
120	A qué fecha se va a definir cuantos trabajadores son los que deben ser mantenidos por el nuevo operador. Son los actuales? Son los que habrán al momento de comenzar a operar? Además, en este caso se exige que sea solamente al menos el 80%? Es decir, si un postulante ofrece mantener el 100%, tiene una ventaja por sobre quien ofrece 80%?	Para determinar la nómina de trabajadores que permitirá a la sociedad que obtenga el permiso de operación efectuar la oferta laboral, y con ello cumplir la condición especial, se deberá considerar a aquellos trabajadores que posean contrato vigente con la sociedad concesionaria al día 11 de agosto de 2015 y que se mantenga ininterrumpido hasta la fecha de adjudicación del permiso de operación de casino respectivo. Por otro lado, no existe ventaja al ofrecer mantener el 100% de los trabajadores.
122	En el caso específico de Arica se exige que el nuevo operador inicie sus operaciones el 01 de enero del 2018. El concesionario anterior tiene renovado su permiso hasta el 31 de diciembre del 2017. Dejarán entonces de operar ese mismo día? o se forzará a terminar sus operaciones antes de esa fecha? A los trabajadores los finiquitarán ese mismo día de año nuevo? A qué hora comenzará a operar el nuevo operador? Si el anterior concesionario opera hasta el 31 de diciembre 2017, entonces el nuevo operador no tendrá tiempo para realizar su instalación y no cumplirá con la exigencia de estar operativo el 01 de enero de 2018 tal como lo autorizó el Consejo Resolutivo en su última sesión.	El Plan de Operaciones del nuevo adjudicatario señalará que su inicio no será más allá del 1º de enero de 2018, sin perjuicio de poder solicitar prorroga de acuerdo a lo establecido en las Bases del Proceso. Con todo, el adjudicatario deberá estar en condiciones de recibir el inmueble a partir del 1º de enero de 2018.
123	Con respecto a los trabajadores, consideramos que para preparar la Oferta Económica que pudiéramos hacer se requiere necesariamente contar con: 1. Antecedentes Seguridad y Salud Ocupacional Edificio: 2. Estadística mensual de Accidentes. 3. Tasa de siniestralidad. 4. Días perdidos periodo 2012-2015. 5. Cantidad de trabajadores 2012-2015. 6. Número de Trabajadores actuales. Varones y Damas. Divididos por turnos. 7. Detalle de instalaciones para trabajadores: 8. croquis y planos de ubicación: comedor de personal. 9. croquis y planos de ubicación: sala de descanso.	No se requiere la información consultada en esta etapa de preparación de las ofertas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>10. croquis y planos de ubicación: servicios higiénicos (debe incluir detalle de cantidad de casilleros, camarines, artefactos)</p> <p>11. Actas o fiscalizaciones seremi de salud o inspección del trabajo.</p> <p>12. Información de accidentes graves de trabajadores y su análisis.</p>	
124	<p>CE-05DJ Continuidad trabajadores (formato adjunto) Esta declaración no puede firmarla un gerente general de una sociedad postulante que sea medianamente responsable.</p> <p>Los trabajadores son libres de querer o no continuar trabajando con el nuevo operador, y tampoco se puede arriesgar la sociedad postulante a ofrecer esto a cualquier costo. Se puede comprometer realizar ofertas de trabajo, no que los trabajadores las van a aceptar.</p>	La condición se entiende cumplida por la presentación de la declaración jurada, el hecho de que el trabajador no acepte la oferta en condiciones similares no afectará el cumplimiento de la condición.
125	<p>En particular la condición que el porcentaje de trabajadores que continuarán prestando servicios no puede ser inferior al 80% es una condición que no depende del postulante sino de los mismos trabajadores. Además el cumplimiento de esta condición especial debe verificarse exactamente antes de comenzar a operar la nueva sociedad operadora. Por lo tanto consideramos que esto no puede ser considerado para determinar si una sociedad postulante puede o no ser objeto de evaluación. En el mismo sentido queremos conocer cómo se verificará el cumplimiento de esta condición y si acaso su incumplimiento generará la revocación del permiso otorgado.</p>	Sin perjuicio que la Superintendencia verificará el evento de haberse realizado la oferta, la condición, para efectos de la etapa de evaluación, se entenderá cumplida por el hecho de hacerse y presentarse la declaración jurada en el anexo 3.3 de estas bases.
130	<p>Respecto del punto 1.2. Condiciones especiales:</p> <p>1.2.2.- Comuna de Arica</p> <p>ii. Porcentaje de trabajadores del actual concesionario que continuaran prestando servicios: al menos el 80%</p> <p>PREGUNTA: El 80% del personal que continuara prestando servicios, corresponderá al 80% del personal de cada área; es decir:</p> <p>80% del personal de tragamonedas.</p> <p>80% del personal de administración.</p> <p>80% del personal de A&amp;B, etc.</p> <p>Se deben contratar con las misma remuneraciones que perciben en la actualidad o con las que fije el nuevo operador?</p>	La oferta laboral se debe dirigir al personal del casino de juegos, excluidos los servicios anexos.
138	<p>SP-17. Estados financieros. Según lo indicado en la metodología, se establece que los Estados Financieros se deben presentar auditados, pero no especifica a qué fecha. ¿Se</p>	De acuerdo a lo señalado en la Metodología, los Estados Financieros son desde la fecha de

Cód.	Pregunta	Respuesta
	entiende que es a la misma fecha que requiere la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS)?	constitución de la sociedad involucrada con un tope de antigüedad de 6 años y con la fecha más próxima a la audiencia de presentación de ofertas a realizarse en noviembre del presente año, que si correspondieran a las fechas de corte que establece la SVS serían los de septiembre.
139	SO-17. Estados Financieros. Aclarar ¿a qué fecha deben ser, considerando que probablemente la sociedad habrá sido constituida recientemente?  PJ-13 Estados Financieros. Aclarar el periodo	Según lo señalado en las bases, debe ser la que corresponda a la fecha de constitución, por lo que si es reciente se deberá estar a los EEFF que tenga más cerca a la fecha de la audiencia de presentación de las ofertas. De no existir el documento solicitado, aplica el procedimiento general descrito en circular aclaratoria de oficio.
141	Se consulta si la leyenda que se agrega en la garantía para la oferta económica, es solamente la siguiente: “para garantizar la oferta económica”, sin necesidad de añadir a que permiso de operación se está postulando, o bien, otro añadido.	Según se indica en las Bases, además de indicar que es "para garantizar la Oferta Económica" debe señalar la plaza (comuna) a la que postula y la Sociedad Operadora.
142	Se pide aclarar lo anterior, en vistas a que tal exigencia no se encuentra ni en la Ley ni tampoco en el Reglamento, cuestión que fue revisada y rechazada por la Contraloría durante la tramitación del Reglamento.	El decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, refiere a normativa que rige a casinos, sin distinguir si la norma infringida es nacional o extranjera. La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.
143	En el mismo numeral 2.6 de las Bases Técnicas, denominado “Contenido de la oferta técnica y económica”, específicamente en la tabla denominada “Documentos Obras Complementarias (OC)” se solicita aclarar la alusión y la interpretación que se da al artículo 8 citado en la parte final de esta tabla, el que se refiere al funcionamiento de las salas de juego y la apertura diaria de mesas para explicar, por lo que se solicita aclarar ¿qué relación tiene con los contratos de administración de las obras complementarias?.	Referencia incorrecta, el artículo es el 20. En todo caso no afecta el contenido de la Oferta.

Cód.	Pregunta	Respuesta
145	<p>En relación al documento “PN-11 Cartolas Bancarias”, en los numerales 1 y 2 se señala lo siguiente que: “1. Para el caso de los chilenos, estas deberán ser emitidas por la institución bancaria en que el informante tenga su cuenta corriente, entidad que debe estar reconocida por la SBIF.</p> <p>2. Para los extranjeros, estas deberán ser emitidas por el banco correspondiente y se acompañarán debidamente legalizadas y traducidas oficialmente”.</p> <p>Respecto del N°1, se solicita aclarar si en el evento que el informante tenga más de una cuenta corriente, debe acompañar las cartolas de todas las cuentas y además, aclarar si deben presentarse las cartolas de cuentas nacionales y extranjeras.</p> <p>Respecto del N°2, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero</p>	<p>Se deben acompañar todas las cuentas corrientes que posea la persona natural, sea que se trate de carácter nacional como extranjero.</p> <p>Por otra parte, la documentación a presentar por una persona natural que es chilena y resida en el extranjero, también rige respecto de ella lo que posea tanto en su lugar de residencia como en el propio país de nacionalidad.</p>
146	<p>En relación al documento “PN-12 Certificado de endeudamiento en el sistema financiero”, en el numeral 2 se señala que: “2. Para los extranjeros, certificado emitido de la autoridad competente de su país de origen y de residencia, debidamente legalizados y traducidos oficialmente”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero.</p>	<p>En general en el caso de chilenos residentes en el extranjero, al igual que en el caso de extranjeros residentes en Chile, se les exige la documentación generada en Chile y en el país de residencia o nacionalidad según corresponda.</p>
150	<p>En relación al documento “IN-15 Cartolas Bancarias”, en los numerales 1 y 2 se señala que: “1. Emitidas por la institución bancaria en que el informante tenga su cuenta corriente, entidad que debe estar reconocida por la SBIF y 2. Para sociedades extranjeras, estas deberán ser emitidas por el banco correspondiente y se acompañarán debidamente legalizadas y traducidas oficialmente”.</p>	<p>En el caso que el informante tenga más de una cuenta corriente, deben presentarse las cartolas de todas las cuentas, tanto nacionales como extranjeras, que posea la persona natural o jurídica a la que se refiere.</p> <p>En relación al documento IN-19, dichos documentos deberán ser suscritos por el gerente</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si en el evento que el informante tenga más de una cuenta corriente, debe acompañar las cartolas de todas las cuentas.</p> <p>En relación al documento "IN-19 Documento que acredite la calidad de controlador, si corresponde", en los numerales 1 y 2 se señala que: "1. Declaración jurada del Gerente General de la sociedad solicitante en la que se indique los controladores de la misma así como la causa de ello y 2. En el caso de un pacto de accionistas, se deberá acompañar copia autorizada del mismo y la constancia de su depósito en el registro de accionistas de la sociedad".</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si estos documentos debe suscribirlo el gerente general de la sociedad postulante o el representante legal de la sociedad en el país de origen y, además, se solicita aclarar qué documentos se deben acompañar si se trata de una sociedad que no considera accionistas sino otro tipo de participación</p>	<p>o representante de la sociedad que indica a los controladores. Para el caso de la sociedad que no considera accionistas, sino otro tipo de participación, el requisito de presentar los documentos señalados en el numeral de 2 de IN-19, no aplica este requisito.</p>
153	<p>Respecto del título N° 3 de la Metodología de Evaluación, denominado "Revisión del Origen y Suficiencia de los Fondos", en el punto 3.2.1.3, "Información de Respaldo del Financiamiento", se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) Cuando se habla de "Tipo de fuente de financiamiento", específicamente de la "Liquidación activos", dentro de la "Información de respaldo del financiamiento de recursos propios", se señala en el numeral 3 lo siguiente: "Certificado de avalúo fiscal y comercial". Respecto de este punto se solicita aclarar o precisar qué certificado es éste y qué organismo lo extiende. De lo contrario, precisar qué antecedentes se aceptarán para acreditar el avalúo comercial de un activo.</p>	<p>Para acreditar el avalúo comercial de cualquier activo, se deberá respaldar mediante certificados expedidos por algún tasador profesional debidamente reconocido en el mercado.</p> <p>Para el caso de acciones, ver respuesta a pregunta código 154.</p>



Cód.	Pregunta	Respuesta
154	<p>En relación con el título 3 de la metodología, ya mencionado, b) Cuando se habla de “Tipo de fuente de financiamiento”, específicamente de la “Venta de acciones”, dentro de la “Información de respaldo del financiamiento de recursos propios”, se señala en los numerales 1 y 2 lo siguiente: “1. Certificado emitido por la SVS que acredite el número de acciones y su valor cuando estas sean de Sociedades Abiertas” y “2. Certificado emitido por la Bolsa de Comercio que acredite el número de acciones y su valor cuando éstas sean de Sociedades Abiertas con cotización bursátil”. Respecto de este punto se solicita aclarar qué información debe entregarse respecto del valor de las acciones cuando éstas carezcan de valor nominal. Asimismo, se solicita precisar qué antecedentes se deben acompañar si se trata de la venta de acciones de sociedades extranjeras.</p> <p>Además, en el numeral 4. se señala: “En el caso que esta venta de acciones se haya concretado a la fecha de la postulación, se debe presentar certificado que acredite dicha venta para el caso de Sociedades Abiertas con y sin cotización bursátil”. Respecto de este punto se solicita precisar a qué certificado se refiere y quién lo otorga.</p>	<p>Si las acciones que se venderán no tienen valor nominal; sean estas de una sociedad chilena o extranjera; tal valor se acreditará con una tasación de las mismas elaborada por alguna Empresa de Auditoría Externa de aquellas a que se refieren los Artículos 239 a 249 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores, calidad que se acreditará acompañando el certificado pertinente que emite la SVS de Chile. Si las acciones son de una sociedad extranjera que hace oferta pública de las mismas, su valor se acreditará con certificaciones de la entidad de la país respectivo que sea similar a SVS Chile, Bolsa de Comercio Chile, caso en el cual los documentos deberán acompañarse legalizados y traducido oficialmente por el Ministerio de Relaciones Exteriores.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
		Si la venta de acciones tuvo lugar antes de la fecha de la postulación, se debe presentar el traspaso o copia autorizada de la escritura pública respectiva. Si la venta fue en el extranjero, se deberá acompañar el instrumento de venta debidamente legalizado y traducido oficialmente por el Ministerio de Relaciones Exteriores.
155	En relación al título 3 de la Metodología, ya mencionado, c) Cuando se habla de “Tipo de fuente de financiamiento”, específicamente del “Aporte en efectivo de inversionistas”, dentro de la “Información de respaldo del financiamiento de recursos de terceros”, se señala en el numeral 2 lo siguiente: “Contrato mediante el cual se materializará la operación mercantil tanto para aportes extranjeros y/o nacionales”. Respecto de este punto se solicita precisar si para cumplir esta exigencia será suficiente un borrador de contrato o una promesa de contrato, considerando que la inversión se realizará solo en el evento que la postulante obtenga el permiso de operación de que se trate.	Se aceptarán promesas de contrato, atendido que se presenta en condición suspensiva. Cabe tener presente que este tipo de financiamiento igual implicará la investigación del(os) inversionista(s).
158	Respecto del título N° 3 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión del Origen y Suficiencia de los Fondos”, el párrafo que viene a continuación de la tabla denominada “Información de respaldo del financiamiento de recursos de terceros”, señala lo siguiente:  “Adicionalmente, en el Formulario de Postulación del Sistema Informático, se solicitará Información de los agentes externos involucrados en las operaciones de créditos, arriendos o leasing de entidades bancarias o proveedores. Al menos la identificación de las entidades bancarias, financieras, proveedores, su nombre, naturales de la operación, explicitar garantías involucradas, monto de la operación, entre otros”. (El subrayado es nuestro).  Respecto de este punto se debe aclarar ¿qué significa “naturales de la operación”?	Debe decir: "Naturaleza de la operación"
159	OE-01 Oferta Económica (Formato adjunto) Consideramos que en este formato falta incorporar el RUT de la sociedad postulante.	Está incorporado.

Cód.	Pregunta	Respuesta
160	Se solicita aclarar si el certificado de vigencia de la constitución de la sociedad y el certificado de vigencia de la Sociedad significan son los mismos documentos. Asimismo, se solicita indicar donde se obtiene este certificado.	El requisito se cumple acompañando copia de la inscripción del extracto societario con vigencia. El documento se obtiene y lo certifica el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces donde se encuentra inscrita la sociedad.
161	“De acuerdo al artículo 13 letra b) del Reglamento, deben acompañarse los antecedentes solicitados para las entidades, personas jurídicas y personas naturales, que integran el diagrama de estructura societaria de la postulante que poseen el 5% o más de su propiedad consolidada. “ Se solicita aclarar, qué se entiende por propiedad consolidada.	Corresponde a la participación directa o indirecta "aguas arriba" de personas jurídicas y/o naturales que posean al menos el 5% de las acciones de la sociedad postulante , sumando la participación que estas puedan tener a través de más de una persona jurídica o directamente.
162	Con respecto a los inversionistas institucionales y los antecedentes requeridos de la persona jurídica y las personas naturales que los dirigen. ¿Basta únicamente para cumplir con los propósitos de estas bases con la entrega de un certificado de estar registrado y sometido a la fiscalización de una Superintendencia respectiva? Ello, por cuanto la información contenida en los documentos requeridos de los directores, controladores, gerentes o inversionistas institucionales o regulados, tiene el carácter de información no pública y la sociedad operadora no puede exigir su entrega, quedando está entregada exclusivamente a la voluntad de un tercero para cumplir con esta exigencia.	El requisito se cumple por la entrega del certificado emitido por la Superintendencia respectiva, así como la información proporcionada a la respectiva entidad fiscalizadora. En cuanto a los documentos indicados en las Bases, si no fuera posible adjuntar alguno(s) de los documento(s) se aplica el procedimiento general indicado en circular aclaratoria de oficio.
164	Se solicita especificar en relación con cada uno de los documentos si se solicitará copia autorizada o legalizada. Pues si bien en la metodología se indica, existen casos, tales como el del registro de accionistas donde se exige una copia autorizada, en circunstancias que ello no es posible de obtener, sino solo una copia legalizada. (copia fiel de la original autorizada ante notario, mas no “copia autorizada”)	Los documentos que no puedan ser proveídos por autoridad competente como copia autorizada, se deberán acompañar como copia legalizada.
165	(PN-10) En cuanto a la declaración de impuestos respecto de las personas naturales, se solicita aclarar si basta con la presentación del certificado de haberse efectuado la declaración de renta, o bien se debe incorporar el formulario de declaración propiamente tal.	Se debe acompañar el formulario de declaración de impuestos a la renta.
167	Respecto al manejo comunicacional, por favor aclarar si seguirá aplicando la circular vigente que se dictó para el proceso en curso de Chillán, que atenta contra la transparencia de los	Derogada

Cód.	Pregunta	Respuesta
	procesos y limita la posibilidad de comunicar apropiadamente las características de cada proyecto a la ciudadanía.	
171	SO-10. Inscripción en el Registro de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. Aclarar si la mera solicitud a la SVS cumple el requisito.	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
172	SO-19. Cartolas Bancarias. Aclarar que pasa con una sociedad postulante que no tenga cuentas corrientes abiertas.	En general, en caso de no adjuntar alguno de los documentos indicados en las Bases y de la forma que se indica en la Metodología o adjuntarlo incompleto, se deberá adjuntar una declaración jurada que indique que el documento no existe o no se puede obtener de la forma solicitada, indicar la causa e incluir la información requerida en la declaración.
173	Art 13 letra B del Reglamento solicita para Personas Jurídicas hasta el 5% solamente Escritura Social y copia del registro de Accionistas. En consideración a que el Art 13 letra B del Reglamento solicita para Personas Jurídicas hasta el 5% solamente Escritura Social y copia del registro de Accionistas., requerimos indicar ¿en base a que se solicitan aquí mayor cantidad antecedentes que los que el mismo reglamento acota?.	En virtud de los artículos 18, 21, 37 y 42 de la Ley 19.995.
174	PN 15 Declaración Jurada de participación en Casinos y buen comportamiento. Aclarar dónde se encuentra tal Declaración?	Documento anexo a las Bases Técnicas.
175	PN 16 Documento que acredite la calidad de controlador, si corresponde. ** Especificar a qué documento se refiere. No puede quedar indeterminado.	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas" y a la circular aclaratoria de oficio.
176	PJ-08 Inscripción en el Registro de Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros. No basta con la solicitud?	Remítase a las instrucciones de la "Metodología de Evaluación de Ofertas".
177	Aclarar que se entiende por “estructura societaria” de la sociedad postulante. El Art 21 bis de la Ley de Casinos sólo hace referencia a los accionistas de la sociedad postulante, no genera exigencias al resto de los partícipes de la cadena de propiedad de ésta. ¿en base a qué artículo de la ley se sustentan estas exigencias?.	Corresponde a la participación directa o indirecta "aguas arriba" de personas jurídicas y/o naturales que posean al menos el 5% de las acciones de la sociedad postulante, sumando la participación que estas puedan tener a través de más de una persona jurídica o directamente.

Cód.	Pregunta	Respuesta
		La SCJ tiene facultades para solicitar los antecedentes necesarios para llevar a cabo en tiempo y forma la evaluación de las Ofertas.
178	El Art 18 de la Ley de Casinos no menciona ni define a los “controladores” de la sociedad operadora. ¿En qué se sustenta esta solicitud?	En virtud de los artículos 18, 21, 37 y 42 de la Ley 19.995 y la letra b) del artículo 13 del Decreto Nº1722.
185	Me podrían confirmar si hay alguna diferencia entre "debidamente traducida" o "traducido oficialmente".	Para todos los efectos debe entenderse que "debidamente traducida" o "traducido oficialmente", significa que los documentos requeridos en caso de no constar en idioma español deben ser traducidos oficialmente por el Departamento de Legalizaciones y Traducciones del Ministerio de Relaciones Exteriores.
186	Asimismo, les pediría me confirmaran, si las traducciones deben hacerse ante el Ministerio de RR.EE o si puede hacerse por otro medio.	Las traducciones deben hacerse ante el Ministerio de RREE
187	Por otra parte, quería confirmar que la debida legalización también comprende la posibilidad de entregar los documentos bajo el mecanismo de la Apostilla.	En caso estuviera vigente al momento de la audiencia de presentación de las Ofertas.
197	Con relación al numeral 5º letra e) del punto 1.1. de las Bases Técnicas, se alude a que en general serán aplicables todas las circulares, instrucciones, interpretaciones administrativas, órdenes y principios e instrucciones contables emitidas por la SCJ y otros organismos con competencia, las que se entenderán incorporadas de forma automática a las bases una vez entrada en vigencia. Se pide aclarar lo anterior, dado que para un correcto desarrollo de la licitación, resulta obligatorio que la autoridad determine cuáles son esas normas mencionadas.	Se debe dar cumplimiento a la normativa pertinente vigente al momento de inicio de operación del Casino de Juego, la que se aplicará según se indique al momento de su aprobación.
198	Las Bases Técnicas contienen una definición incorrecta de obras complementarias al Proyecto Integral en el punto 2.6, puesto que se sostienen que son aquellas obras nuevas que incorporen infraestructura turística y/o cultural a la comuna de emplazamiento del casino de juego, con las excepciones definidas en las condiciones especiales.	Las condiciones especiales permiten la presentación de obras existentes de Casinos y hoteles en casos excepcionales. Por consecuencia, se entiende que el resto de las obras complementarias deben ser nuevas.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	Se solicita aclarar lo anterior, en base a que ello no se condice con el art. 8º del Reglamento N° 1722, el cual no establece tal restricción, circunstancia que además fue objetada por la Contraloría durante la tramitación del mismo.	SCJ tiene facultades de definir como metodología de evaluación, que sólo tendrán puntaje las obras nuevas, salvo las excepciones anteriores. Lo indicado de conformidad al artículo 8 del decreto 1722, de 2015, de Hacienda, que establece que el proyecto deberá reunir las condiciones, características y cualidades que señalen las Bases.
199	Con relación a la referencia que los documentos emitidos por una institución de origen sean debidamente traducidos y legalizados, se consulta si ello consiste en una traducción oficial efectuada por el Ministerio de Relaciones Exteriores.	Si
200	Con relación de la inversión total del proyecto, en particular en la página 101, se pide aclarar lo siguiente: a. Se incorporó una definición de obras e instalaciones que impliquen un aumento en la infraestructura turística y/o cultural de la comuna, la cual no es consistente con el art. 8º del Reglamento, tal como lo objetó a la Contraloría.	SCJ define la metodología de evaluación, considerando los atributos que serán considerados en esta etapa del proceso.
201	En la página 26 del Manual de Usuarios, en el punto 2.1.9. Sanciones Administrativas, se indica en la Imagen 17 que se debe incluir sanciones en el extranjero para la postulante, cuestión rechazada por la Contraloría, lo que hace necesario solicitar aclarar este punto.	El decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, refiere a normativa que rige a casinos, sin distinguir si la norma infringida es nacional o extranjera. La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.
202	En la página 37 del Manual de Usuarios, en el punto 2.2.5. Anteriores Permisos de Operación, se señala que se debe incluir un certificado emitido por autoridad de país de origen, dando cuenta que se debe agregar documentación extranjera. Se solicita aclarar lo anterior, dado que no es consistente con el art. 25, letra b), del Reglamento, que sólo aplica permisos otorgados en Chile.	El artículo 25 letra b) del Reglamento, en su último inciso, extiende las inhabilidades enumeradas a accionistas, ya sean personas naturales o jurídicas, que hayan sido condenados por delitos equivalentes en el extranjero. La SCJ establece conforme sus facultades los antecedentes que requiere recabar para una correcta y adecuada evaluación.
203	En las páginas 41 y 42 del Manual de Usuarios, en el 2.2.9. y 2.2.10, en referencia a sanciones administrativas en Chile, se aluden a materias como la libre competencia o	Remitirse a circular aclaratoria de oficio en que se actualiza mediante versión 2.0, Sistema SOPO y Manual de Usuarios.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	laborales, que exceden del marco de competencia de la SCJ, y que no se consideran en Reglamento, solicitándose aclarar lo anterior.”	
204	Respecto de los antecedentes generales, Otorgamientos de permisos de operación.b.- Resolución de otorgamiento, denegación o "renovación de los permisos". PREGUNTA: Significado del término "renovación de los permisos". Se refiere a que estas bases servirán en lo sucesivo para renovar los permisos de operación de los actuales Casinos de Juegos sujetos a la fiscalización de la SCJ?	El término aplicable es otorgamiento o denegación de los permisos.
209	En el punto 2.2 de resolución de las Bases Técnicas denominado “Apertura del Proceso de Otorgamiento de un Permiso de Operación” se solicita aclarar a qué artículo se refieren cuando señalan la “...Resolución de apertura para el proceso de otorgamiento de un permiso de operación de un Casino de Juego correspondiente a la comuna de Coquimbo será dictada por el Superintendente de Casinos de Juego, dentro del plazo dispuesto para ello en el artículo 3 de la ley N°19.995”, pues el artículo 3° de la Ley N° 19.995 no se refiere a plazos y solo contiene definiciones.	Se aclara que se trata del artículo 3º transitorio de la Ley 19.995.
215	En el numeral 2.6 de las Bases Técnicas, denominado “Contenido de la oferta técnica y económica”, específicamente en la tabla que lleva por nombre “Documentos Accionista o Director o Controlador o Gerente Persona Jurídica (PJ)”, entre los documentos exigidos se encuentra el siguiente: “Modificación(es) de la sociedad postulante, si las hubiere”. Respecto de este punto se solicita aclarar qué relación podría tener este documento con el título del cuadro, considerando, además, que estos antecedentes ya fueron solicitados en relación a la sociedad postulante.	El PJ-04 se refiere a "Modificación(es) de la sociedad accionista o pertinente, si la hubiere".
220	El numeral 3.4 de las Bases Técnicas, denominado “Revisión de las Condiciones para continuar con el Proceso de Evaluación”, en su título 3.4.1. que lleva por nombre “Verificación del Cumplimiento de los Requisitos Legales y Reglamentarios”, se refiere a los “Requisitos de los Accionistas, controladores y Directores de la Sociedad Postulante”.  Las observaciones que venimos en formular respecto de este título son las siguientes:  a) En el literal f) se señala que entre los requisitos que deben cumplir los accionistas, controladores y directores de la sociedad postulante está el de no “...haber sido socios o administradores de Casinos de Juego que hayan sido sancionados administrativamente,	a) Corresponde a accionista con a lo menos un 5% de la propiedad directa o indirecta, miembros de directorio titulares y suplentes y gerente general.  b) Se debe cumplir con lo requerido en las bases.

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>mediante resolución firme, por tres o más infracciones graves en los últimos cinco años por incumplimiento de las normas que regulan la actividad de los casinos, ya sea en Chile o en un país extranjero”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué se entiende por “administradores de casinos de juego”, considerando que en Chile las sociedades operadoras de casinos de juego, son sociedades anónimas cerradas y, por tanto, son administradas por un directorio y representadas por un gerente general. Por lo demás, ni la ley ni el reglamento establecen la nomenclatura “socio o administrador”.</p> <p>Respecto del punto anterior, b) Por otra parte, en los literales g) y h) de este título se solicita aclarar por qué se consignan dos causales de exclusión que, en sus efectos, son prácticamente idénticas.</p>	
222	<p>En el numeral 4.3 de las Bases Técnicas denominado “Reemplazo de las cauciones”, referido al reemplazo de las garantías relativas al 5% del monto total de la inversión para asegurar la ejecución del proyecto en los términos establecidos por el artículo 28 de la Ley de Casinos, y aquella que garantiza el pago de la oferta económica, según lo dispone el artículo 46 del Decreto Supremo N° 1722/2015, se establece: “Si la renovación no se lleva a cabo oportunamente, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley de Casinos, el Reglamento y las presentes Bases, se procederá al cobro dicha garantía. De hacerse efectiva alguna de estas garantías, los recursos ingresarán al Servicio de Tesorerías para ser puestos a disposición de la Municipalidad respectiva”. (Lo destacado es nuestro).</p> <p>Pues bien, una simple lectura del párrafo citado de las Bases Técnicas, permite sostener, sin lugar a dudas, la ilegalidad de lo dispuesto en aquél, puesto que solamente la garantía destinada a caucionar el pago de la oferta económica está establecida en beneficio de la Municipalidad respectiva, más no aquella que tiene por objeto garantizar la ejecución del proyecto autorizado en el evento de obtenerse el permiso de operación, por lo que, resulta evidente que esta última garantía está establecida a beneficio fiscal, no existiendo norma alguna ni en la citada Ley de Casinos ni en su Reglamento contenido en el Decreto Supremo</p>	<p>Se aclara que la referida garantía está establecida a beneficio fiscal (Art. 12 letra c).</p>



Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>N°1722 antes individualizado, que permita concluir que también esta segunda garantía de hacerse efectiva, debe ser puesta a disposición de la Municipalidad respectiva.</p> <p>Para reforzar la conclusión anterior sirve tener presente que, en relación a la garantía destinada a asegurar la ejecución en tiempo y forma del proyecto autorizado, y que asciende al 5% del monto total de la inversión, las modificaciones legales introducidas a través de la Ley N°20.856, no introdujeron cambio alguno en la Ley de Casinos.</p> <p>Por ello, se solicita aclarar cuál es la norma legal y/o reglamentaria que establece que la garantía destinada a asegurar la ejecución del proyecto autorizado, se ha establecido en beneficio municipal.</p>	
225	<p>Respecto del título N° 1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Accionista, Director, Controlador o Gerente Persona Natural (PN)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “PN-01 Documento de identidad (Ej.: Cédula de identidad, DNI o seguro social o similar)”, en el numeral 3 se señala que: “3. En el caso de extranjeros residentes en Chile, deben presentar ambos documentos”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar qué documentos deben presentarse en el caso de chilenos residentes en el extranjero.</p>	<p>En ambos casos y en general para los documentos solicitados a las personas naturales, debe adjuntarse tanto el documento emitido en el país de nacionalidad como en el de residencia, en caso de no ser el mismo.</p>
242	<p>En relación al documento “IN-04 Modificación(es) de la sociedad postulante, si las hubiere”, en los numerales 2 y 3 se señala que: “2. Protocolización de la página del Diario Oficial en que conste la publicación del extracto modificatorio de la sociedad y 3. Copia con vigencia de la inscripción del extracto de la o las modificaciones inscrito en el registro de comercio del Conservador que corresponda con constancia de la anotación marginal de la o las modificaciones”.</p>	<p>Documentos indicados se refieren a la sociedad accionista o pertinente. Es decir, para cada persona jurídica que cumpla las condiciones indicadas en las Bases, se solicita el documento.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	Respecto de este punto, se solicita aclarar por qué se exigen documentos de la sociedad postulante, los que en todo caso ya fueron solicitados con anterioridad.	
249	<p>En relación al documento “CJ-03 Contrato de arrendamiento o comodato relativos al inmueble (en los casos que la sociedad postulante no sea propietaria del inmueble)”, en los numerales 1 y 2 se señala que: “1. Contrato de Arriendo, Comodato, o la promesa de celebrar dichos contratos o la transferencia del inmueble. En que conste la Sociedad Operadora como beneficiario y 2. Los contratos deben haber sido otorgados por escritura pública, salvo en los casos en que se arriende el inmueble provisto por la municipalidad para el caso”.</p> <p>Respecto del numeral 1 se solicita aclarar si esto significa que el contrato respectivo lo puede celebrar una sociedad diversa a la operadora pero aparecer dicha sociedad como beneficiaria del mismo y respecto al numeral 2 se hace presente que esta excepción es ilegal pues el artículo 13 de la ley exige que sean por escritura pública por lo que no puede la SCJ liberar de esta exigencia a través de las Bases Técnicas. Por ello, se solicita aclarar cuál es la norma legal y/o reglamentaria que faculta a la SCJ para eximir del cumplimiento de una norma legal a las sociedades postulantes.</p>	<p>El contrato respectivo solo lo puede celebrar la sociedad postulante en caso de obtener el permiso.</p> <p>La exigencia legal de escritura pública se refiere a los contratos de arriendo o comodato definitivos, no las promesas.</p>
250	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Pagos y Garantías (PG)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “PG-02 Caución o Garantía por el 5% monto total de la inversión”, en el numeral 3 se señala que: “3. “Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47 del DS 1722 de 2016”, indicando el nombre de la sociedad postulante y la plaza a la que postula”.</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar la glosa definitiva que debe incorporarse en la boleta de garantía, considerando que en el numeral 2.6 de estas Bases Técnicas se señala, en el cuadro relativo a las garantías y cauciones, como glosa la siguiente “Para garantizar el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 47 del DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda”.</p>	<p>La glosa, como se indica, debe contener además el nombre de la sociedad postulante y la plaza (comuna) a la que postula. EJ: Para garantizar el cabal cumplimiento de lo establecido en el artículo 47 del DS 1722 de 2016 del Ministerio de Hacienda, indicando el nombre de la sociedad postulante y la plaza a la que postula.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
265	Se solicita aclarar si carpeta virtual y SOPO es lo mismo, ¿O si carpeta virtual se refiere a una digitalización de la versión física?	La carpeta virtual se conforma a partir del sistema SOPO, según se indica en las Bases y el Manual de usuario. El sistema de información SOPO-SCJ permite generar la carpeta virtual, en un documento único comprimido y cifrado, una vez que se hayan completado los datos de la oferta técnica en dicho sistema.
266	Se solicita aclarar si la carga de los archivos en el SOPO da fe de la presentación de todos los documentos requeridos (si el reporte lo especifica) Ejemplo; situación en que se pide un documento y no se debe cargar en el SOPO. ¿Todos los documentos de la presentación deben cargarse en la aplicación?	Todos los documentos de la presentación deben cargarse en el sistema de información SOPO-SCJ, por lo que la carpeta virtual que allí se conforme debe ser copia fiel, idéntica, de la carpeta física de oferta técnica.
269	Al referirse a la carpeta física de oferta técnica en el punto 2.5 b), se debe aclarar si es necesario entregar una versión física de la copia impresa del SOPO, y otra adicional con los originales. ¿o es solamente una u otra?	Se debe conformar una carpeta física de oferta técnica que contiene las versiones originales de lo que se fue cargado en el sistema SOPO-SCJ y, mediante este mecanismo, es guardado en la carpeta virtual. La versión virtual de la carpeta es copia fiel de la carpeta física de oferta técnica. Lo anterior de conformidad a lo señalado en las Bases.
270	En el caso de que conforme a la información solicitada, ella no aplique respecto de la sociedad postulante o las personas naturales, ¿existe alguna función en el SOPO de dejar constancia que esa información particular no aplica? Ello con la finalidad de que dicho documento no quede como “no presentado”.	En todos los documentos adjuntos que el sistema indica que deben ser cargados, se puede registrar una marca como "No adjunta", en SOPO, para dejar reflejado cuando un documento no aplique. Si se aplica el procedimiento de reemplazo de antecedentes inexistentes o imposibles de obtener, por una declaración jurada –según se indica en circular aclaratoria de oficio- se debe adjuntar dicha declaración al sistema SOPO-SCJ.

Cód.	Pregunta	Respuesta
273	En la aplicación SOPO, ¿se exige información adicional a lo requerido en la Ley, bases, reglamentos, o metodología?	SOPO requiere información adicional en sus formularios. Los documentos a adjuntar son los mismos solicitados en las Bases.
276	Se requiere poner a disposición de público, todos aquellos formatos que dicen las bases técnicas y la metodología que serán proporcionados por la SCJ.	Todos los formatos requeridos serán provistos por la SCJ mediante las bases técnicas, sus documentos anexos y las circulares aclaratorias. Si la SCJ no ha preestablecido un formato para un documento, este podrá tener formato libre y solo deberá asegurar que contenga toda la información exigida y que respete el sentido u objeto del requerimiento.
277	Existirá capacitación para el uso del software SOPO con anterioridad?	La SCJ ha preparado a la mesa de ayuda telefónica para atender consultas de eventuales fallas y problemas de funcionamiento del sistema, la que está disponible desde el 20/Jun en el teléfono (56-2) 25893080. En caso de requerirse talleres, se podrá solicitar por dicha vía.
280	En el numeral 2.5 de las Bases Técnicas, denominado “Preparación de la Oferta” se indica que se debe entregar en la Audiencia Pública lo siguiente: “a) Carpeta virtual de oferta Técnica : Paquete virtual generado por la aplicación creada por la Superintendencia para el proceso, según detalla el Manual de Usuario del Sistema Informático de Postulación a un Permiso de operación, anexo a estas bases. La carpeta deberá estar contenida en un CD, pendrive u otro soporte electrónico físico similar”.  Respecto de este punto, se solicita aclarar si el pendrive o similar de respaldo digital de la carpeta virtual debe ir adjunto a la Carpeta Física de la Oferta Técnica.	En efecto, el paquete virtual respaldado en un soporte electrónico debe acompañarse junto a la carpeta física y ambos deben ser coincidentes en su contenido.
281	En el numeral 2.5 de las Bases Técnicas, denominado “Preparación de la Oferta”, en su literal b) se indica que se debe entregar en la Audiencia Pública lo siguiente:	Se permite cualquier formato que resguarde la integridad del conjunto de documentos solicitados y les dé cabida. Toda documentación presentada

Cód.	Pregunta	Respuesta
	<p>“b) “Carpeta Física de Oferta Técnica: Contiene un sobre o carpeta con la versión impresa y los originales, según corresponda, de todos los documentos que componen la Oferta Técnica de la sociedad solicitante”</p> <p>Respecto de este punto, se solicita aclarar si es posible presentar más de una carpeta o sobre físico para la Oferta Técnica, debido a la gran cantidad de documentación requerida, que hace difícil almacenarla en una sola carpeta.</p>	<p>se considerará como parte de la carpeta física de oferta técnica, independiente si viene en una o más carpetas, sobres o la forma de organización por la que opte la sociedad solicitante.</p>
286	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado “Revisión de la Presentación de Antecedentes”, específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre “Documentos Obras Complementarias (OC)”, se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento “OC-03 Contrato de arrendamiento o comodato relativos al inmueble (en los casos que la sociedad postulante no sea propietaria del inmueble)”, en los numerales 1, 3 y 5 se señala que: “1. Contrato de Arriendo, Comodato, o la promesa de celebrar dichos contratos o la transferencia del inmueble. En que conste la Sociedad Operadora como beneficiario; 3. Para el caso de los arrendamientos, estos deben además estar inscritos en el Registro de Gravámenes, Prohibiciones e Interdicciones del Conservador correspondiente y 5. En caso de arriendo o comodato, plazo de al menos igual al número de años del permiso de operación que se otorgaría”.</p> <p>Respecto del numeral 1 se solicita aclarar esta exigencia pues por normativa la operadora no puede administrar ni explotar las obras complementarias, por lo que, jurídicamente no está obligada a figurar como beneficiaria de los referidos contratos. Es más, puede no tener ninguna relación con aquellas.</p> <p>Respecto del numeral 3, se solicita aclarar este punto pues esta exigencia es ilegal dado que la normativa vigente establece este requisito solo respecto del inmueble en que funciona el casino de juego (artículos 13 y 20 letra d) de la Ley N°19.995; artículo 13 letra g) del Decreto Supremo N°1722/2015 y artículo 4 del Decreto Supremo N° 287) y no respecto de los inmuebles en que funcionarán las obras complementarias.</p>	<p>Los citados contratos deben hacer referencia a la sociedad postulante como beneficiaria y a la obra complementaria a que se refiere indicando claramente que se dispone el inmueble para los fines que indica la oferta. Independiente de si la sociedad operadora, una vez adjudicada será o no la titular de dichos contratos, considerando que la administración de las obras y servicios complementarios, recae en terceros, en virtud de lo señalado en el art 9 inciso final del decreto N°1722, de 2015, de Hacienda, ello es sin perjuicio de que dichas obras se encuentren dentro del permiso de operación del casino, ya que es parte del proyecto integral de la sociedad postulante.</p>

Cód.	Pregunta	Respuesta
	Respecto del numeral 5, se solicita aclarar la razón de esta exigencia dado que es ilegal pues la normativa vigente establece este requisito solo respecto del inmueble en que funciona el casino de juego (artículos 13 y 20 letra d) de la Ley N°19.995; artículo 13 letra g) del Decreto Supremo N°1722 y artículo 4 del Decreto Supremo N° 287) y no respecto de los inmuebles en que funcionarán las obras complementarias. Explicar y aclarar en qué norma legal o reglamentaria se establece esta exigencia.	
306	Se garantizará que no habrá juego ilegal o casinos de juego ilegales en menos de 70km de radio? De lo contrario, no se estaría licitando un derecho exclusivo a operar un casino de juego en el espacio geográfico que establece la ley.	Informe no es parte de las bases técnicas.
307	De este cronograma se desprende que las Resoluciones que otorguen Permisos de Operación no serán dictadas antes de Junio del 2017. En consecuencia, los postulantes que obtengan dichos permisos deberán construir y/o equipar los inmuebles donde operarán los nuevos casinos y/o Proyectos Integrales en un plazo de seis meses como máximo, que va desde Junio 2017 hasta el 31 de diciembre del 2017. De lo contrario, en el caso muy probable que la construcción tome más de seis meses, las municipalidades no tendrán casinos desde el 01 de enero del 2018 y hasta que entren a operar los nuevos. (Art 2 y 3 transitorios Ley de Casinos).	No se plantea una consulta a las Bases.
308	El artículo 20 letra c de la Ley de casinos exige que la Oferta Económica sea parte de la Oferta Técnica. En este caso al entregarla en forma separada, es decir que la Oferta Técnica no incluya la Oferta Económica, se incumple la ley.¿no constituye un incumplimiento de la ley?.	La presentación de la oferta debe realizarse de acuerdo a lo dispuesto en la normativa vigente. No constituye un incumplimiento de la Ley.
309	Aclarar cómo es el “sello inviolable” que empleará el integrante del Consejo Resolutivo para resguardar las ofertas económicas.	No se requiere para la preparación de las Ofertas.
310	Aclarar si los antecedentes que tuvo a la vista y revisó el Comité Técnico de Evaluación para decidir la continuidad en el proceso de cada postulación, serán públicos o no y cuando, en consideración al objetivo de transparencia indicado por esta Superintendencia.	Una vez concluido el proceso de evaluación dichos antecedentes serán públicos en la medida que así lo disponga la Ley Sobre Acceso a la Información Pública.
311	Consideramos necesario explicar previamente qué factores evalúa el Servicio Nacional de Turismo para realizar este informe.	Remitirse a la Metodología de Evaluación de Ofertas. Ver sección 4.1.1.3
312	Consideramos necesario explicar previamente qué factores evalúa el Ministerio del Interior y Seguridad Pública para realizar este informe.	Remitirse a la Metodología de Evaluación de Ofertas. Ver sección 4.1.1.4

Cód.	Pregunta	Respuesta
313	Consideramos necesario conocer los informes que se tuvieron a la vista para determinar la inversión mínima en cada comuna. ¿Qué informes se tuvieron a la vista para determinar la inversión mínima en cada comuna? ¿Se harán públicos?	Fuera del alcance de este periodo de consultas a las Bases.
314	¿Cómo se valoriza las máquinas y elementos de juego existente?	Se considerará el valor de venta comprometido entre las partes.
315	¿Qué pasa si los organismos públicos no aprueban la mejora propuesta?	Las autorizaciones de la SCJ son sin perjuicio de las otras autorizaciones y permisos que requiera la sociedad postulante para materializar el Proyecto y sus modificaciones, cuya obtención es de exclusiva responsabilidad de la sociedad postulante.
319	Se solicita confirmar que el punto 4.1. se modificará en el sentido de eliminar el segundo criterio de desempate allí establecido, relativo a utilizar el puntaje sumado en los factores “Incremento de la oferta turística de la zona de emplazamiento” e “Informe del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR)”, en razón de que su establecimiento vulnera el artículo 42° del Decreto Supremo N° 1.722 de 2015, en relación con el artículo 25° inciso primero de la Ley N° 19.995, toda vez que por una parte introduce un criterio de desempate no contemplado en el Reglamento (único instrumento habilitado por la ley para tal efecto) y por otra parte, con ello afecta, disminuyéndolas, las potestades propias del Consejo Resolutivo para resolver las situaciones de empate.	Remitir a lo establecido en la Ley N°19.995 artículo 25 y el artículo 42° del Decreto N° 1.722 de 2015, de Hacienda. Prima la normativa anterior sobre las Bases Técnicas en esta materia.
331	En cada una de las Bases Técnicas, a propósito de la inversión mínima, se indica que se “ha realizado una estimación fundada del monto mínimo”: No se agrega cual es el contenido de dicho fundamento, circunstancia que debe ser conocida por cada postulante para calcular su oferta. Se solicita aclarar lo anterior.	Fuera del alcance de este proceso de consultas a las Bases.
332	Con relación de la inversión total del proyecto, en particular en la página 101, se pide aclarar lo siguiente: b. Respecto de la valoración de los bienes muebles incorporados en los inmuebles existentes, se indica que se valorarán al precio de venta entre el actual propietario y la sociedad postulante. Sin embargo, es necesario aclarar que valoración debe ocuparse si el que postula es el actual propietario.	Si no existe venta de los bienes muebles señalados, no se requiere una inversión para incorporarlos al Proyecto.
333	Se consulta si la SCJ realizará una audiencia pública en la cual se realice una simulación de postulación para que los interesados puedan conocer in situ el manejo del sistema.	La SCJ ha preparado a la mesa de ayuda telefónica para atender consultas de eventuales fallas y

Cód.	Pregunta	Respuesta
		<p>problemas de funcionamiento del sistema, la que está disponible desde el 20/Jun en el teléfono (56-2) 25893080.</p> <p>En caso de requerirse talleres, se podrá solicitar por dicha vía.</p>
343	<p>En el numeral 1.2 referido a las Condiciones Especiales, específicamente, en el numeral 1.2.1 Comuna de Coquimbo.</p> <p>En la viñeta i), se señala "Oferta Económica Mínima Garantizada: 150.000 (ciento cincuenta mil) Unidades de Fomento anuales"./200.664 UF/596.170 UF</p> <p>Al respecto se solicita aclarar si, en el evento que durante la vigencia del permiso de operación, se modifiquen las condiciones de mercado que se tuvieron en vista para postular al permiso de operación, ya sea porque se dicta una ley que permite la explotación de máquinas de azar, sean o no de premio programado, fuera de los casinos de juego que operan legalmente en el país, o se autoriza la explotación de juegos de azar on line a entidades diversas de los casinos de juego; o se modifica nuevamente la ley de tabaco, o una reforma tributaria o laboral que altere dichas condiciones, cualquiera de las cuales podría implicar una disminución importante en los ingresos de un casino de juego; se puede solicitar una rebaja de la oferta económica comprometida en el proceso. En el evento de ser posible, se precise si una solicitud de esa naturaleza sería analizada y resuelta por la SCJ o por su Consejo Resolutivo, o en su defecto quien sería el órgano autorizado a realizar dicho cambio.</p>	<p>En general, las sociedades operadoras podrán presentar a la SCJ solicitudes de modificación y autorizaciones respecto del Proyecto Ofertado. Éstas se analizarán en conformidad a la normativa vigente para el efecto y considerando la opinión del Consejo Resolutivo en los casos que se indique.</p>
354	<p>Respecto del título N°1 de la Metodología de Evaluación, denominado "Revisión de la Presentación de Antecedentes", específicamente respecto de la tabla que lleva por nombre "Documentos Inversión y Financiamiento del Proyecto (IF)", se formulan las siguientes observaciones:</p> <p>a) En relación al documento "IF-01 Programa de Inversiones", en el numeral 1 se señala que: "1. Cuadro de inversión. Considerar terrenos de obras nuevas a valor comercial, inmuebles nuevos al valor estimado de construcción e inmuebles existentes a valor de avalúo fiscal".</p>	<p>Se aclara: Los predios o terrenos, tanto de obras nuevas como existentes se considerarán al valor del avalúo fiscal.</p> <p>Se precisa en Metodología IF-01 Programa de Inversiones</p>



Cód.	Pregunta	Respuesta
	Respecto de este punto, se solicita aclarar el cambio de interpretación al respecto, considerando que fue una decisión del Consejo Resolutivo de la SCJ en el primer proceso de otorgamiento de permiso de operación, el que los inmuebles se consideraran al valor de avalúo fiscal. Se solicita aclarar si fue el propio Consejo Resolutivo el que adoptó la decisión de modificar su interpretación. Sin perjuicio de ello, se solicita aclarar a través de qué instrumentos o documentos se acreditará ese avalúo comercial.	<p>Cuadro de inversión.</p> <p>Considerar los predios o terrenos, tanto de obras nuevas como existentes al valor de su avalúo fiscal</p> <p>Las obras nuevas al valor estimado de construcción y las obras existentes a valor de avalúo fiscal.</p>
360	<p>En el numeral 5.2.1.1 Coherencia con el Plan Regulador Comunal (PRC) vigente, en la viñeta i) referida a “Metodología”, se indica que se evaluará “...Con los siguientes parámetros de asignación de puntaje para cada elemento evaluado”.</p> <p>Al respecto, se solicita aclarar cómo se evaluará este indicador tratándose de obras que se encuentran separadas físicamente, esto es, si se evaluará cada obra por separado. En ese caso, se solicita aclarar cómo se calculará el puntaje final de cada elemento evaluado.</p>	Se analiza individualmente cada obra que compone el Proyecto Integral. El Comité Técnico determinará la ponderación de las distintas obras, lo que constará en las actas del Comité.
369	<p>En relación con el numeral 5.6.1.1, ya mencionado, c) Asimismo, se señala que la inversión comprenderá las “Máquinas e implementos de juep” (sic).</p> <p>Sobre el particular se solicita aclarar si estos valores se considerarán solo en el evento que la sociedad postulante vaya a adquirir en propiedad dichos implementos de juego o también si los arrienda o celebre un leasing o utilice alguna otra figura jurídica contractual que no implique transferencia de dominio.</p>	Los activos en arriendo o leasing no se consideran como parte de la inversión.
377	Indicar cuanto tiempo antes del 01 de enero de 2018 se entregará el casino/inmueble a objeto de estar operativo en esa fecha.	De conformidad a lo indicado en las Bases.

Cód.	Pregunta	Respuesta
378	Indicar cuándo las sociedades postulantes tendrán acceso a la propiedad, edificios e instalaciones para observar el estado y condición de ellas.	Una visita técnica no forma parte del proceso de otorgamiento de permisos que regulan las presentes Bases Técnicas. Sin embargo puede coordinarse con el propietario.
379	¿Cómo se satisface el requerimiento de las bases para completar el documento CJ-10 si no se cuenta con la información previa? ¿Es necesario diseñar sistema nuevo de CCTV?	La sociedad postulante debe conformar su oferta técnica de acuerdo a la que se indica en las Bases y en la Metodología.
380	Respecto del punto v.- Inicio de operaciones: El plan de operaciones deberá señalar que el inicio de operaciones será no más allá "del 01 de enero de 2018". COMENTARIO: Casino Puerta Norte S.A., empresa que mantiene un contrato de concesión hasta el 31 de diciembre de 2017, debe operar hasta las 24:00 horas del 31 de diciembre de 2017.  Las bases señalan que el nuevo casino funcionará en las actuales instalaciones que ocupa el casino; que el permiso de operación se otorgará en mayo de 2017 y que el nuevo operador deberá comenzar su operación el 1° de enero de 2018.PREGUNTA: Como se va a producir la transición para las nuevas habilitaciones, el cierre de nuestra operación y la puesta en marcha en el mismo recinto si el nuevo operador es una empresa distinta de la actual concesionaria?	De conformidad a lo indicado en las Bases.  El Plan de Operaciones del nuevo adjudicatario señalará que su inicio no será más allá del 1º de enero de 2018, sin perjuicio de poder solicitar prorroga de acuerdo a lo establecido en las Bases del Proceso. Con todo, el adjudicatario deberá estar en condiciones de recibir el inmueble a partir del 1º de enero de 2018.
381	Respecto de lo anterior, PREGUNTA: Qué sucede con el actual operador del casino de Arica si es que no se otorgara el permiso de operación, por cualquier causa, y en consecuencia, no existiera un nuevo operador a partir del 1° de enero de 2018; estaría obligado a seguir operando en las condiciones ya pactadas o simplemente se termina su operación?	Se procede de conformidad a ley de Casinos y decreto N°1722, de 2015, de Hacienda

PUBLÍQUESE EN EL SITIO WEB INSTITUCIONAL Y ARCHÍVESE



**KARL DIETERT REYES**  
**SUPERINTENDENTE DE CASINOS DE JUEGO (S)**



10